

## DOCUMENTS A FOURNIR IMPERATIVEMENT PAR LES LOCATAIRES ET GARANTS

L C G L – Locataire C – Conjoint / colocataire G – Garant

### Pour tous :

- Fiche de renseignements dûment complétée et signée
- Copie d'une pièce d'identité en cours de validité, comportant photographie et signature du titulaire (carte d'identité / passeport / permis de conduire –/document justifiant du droit au séjour)
- 2 derniers avis d'imposition (toutes les pages)
- 3 dernières quittances de loyer /attestation du bailleur indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges / dernière taxe foncière ou titre de propriété de la résidence principale /attestation d'hébergement (pièce identité + justificatif de domicile de l'hébergeant)
- Justificatif ou attestation de simulation d'aides au logement

### Pour les salariés :

- 3 derniers bulletins de salaire
- Attestation employeur de moins d'1 mois** / contrat de travail /avis de mutation \_/promesse d'embauche précisant : emploi, rémunération proposée, date d'entrée en fonctions envisagée et durée de la période d'essai

### Pour les professionnels non salariés :

- 2 derniers bilans \_ à défaut attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable
- Extrait K, K-Bis ou D1 de moins de 3 mois
- Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification
- Copie de la carte professionnelle
- Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels

### Pour les étudiants :

- Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours
- Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- Justificatif de versement des indemnités de stage
- Contrat de stage

### Autres justificatifs :

- Justificatifs versement retraites et pensions
- Justificatif des 3 derniers mois des versements : indemnités, prestations sociales et familiales et allocations perçues \_ justificatif de l'ouverture des droits
- Justificatif revenus fonciers, rentes viagères ou revenus de valeurs et capitaux mobiliers

### NOTE IMPORTANTE :

Les clefs du bien loué ne vous seront données qu'après signature du bail et remise de l'attestation d'assurance multirisque pour le logement loué.



LIONROSE  
IMMOBILIER & SYNDIC

## LIONROSE

5 rue Louis Saulnier  
69330 MEYZIEU Cedex

Tél : 04.78.31.00.00

[frederique.dantoine@lionrose.fr](mailto:frederique.dantoine@lionrose.fr)

[www.lionrose.fr](http://www.lionrose.fr)

# Candidature de Location

## Nom du ou des candidats :

Adresse du bien : \_\_\_\_\_

Type :	Etage :
Locataire sortant :	Date de visite :
Date de location désirée :	Date de début de bail :
Loyer mensuel :	Charges :
Déport de garantie :	Honoraires de location TTC :

Autre(s) information(s) : \_\_\_\_\_

**« Tout dossier incomplet ne peut être étudié, les pièces demandées sont précisées en dernière page. »**

« Pour tout dossier retenu, le candidat s'engage à verser le montant des honoraires ci-dessus et des échéances de la location en chèque. »

« Le candidat, atteste sur l'honneur ne jamais avoir fait l'objet d'une procédure de surendettement auprès de la Banque de France, ni d'une interdiction bancaire et n'ai pas de saisie sur salaire en cours. Toute fausse déclaration engage la responsabilité du locataire. »

Je choisis de régler par prélèvement automatique

Je réglerai mes échéances par chèque.

Dossier accepté  Dossier refusé motif : \_\_\_\_\_

Date et signature précédé de la mention « lu et approuvé »

Le Décideur :

Le(s) candidat(s) :

